

Zateplení fasády

Zateplení fasády patří mezi nejúčinnější způsoby, jak snížit energetickou náročnost domu, zvýšit komfort bydlení a zároveň chránit samotnou stavbu. Kvalitně provedené zateplení přináší výhody nejen v zimních měsících, ale také během horkého léta.

Výhody zateplení:

- Nižší tepelné ztráty a úspora nákladů
- Větší komfort v zimě i v létě
- Omezení tepelných mostů
- Ochrana konstrukce domu
- Menší riziko kondenzace a vzniku plísní
- Delší životnost fasády
- Vyšší hodnota nemovitosti
- Zateplení není jen o fasádě

Pro dosažení co nejlepšího výsledku je vhodné dívat se na dům jako na celek. Kromě obvodových stěn dochází k tepelným ztrátám také střechou, stropem, podlahou nebo okny a dveřmi.

Komplexní řešení celé obálky budovy proto přináší výraznější úspory energie i vyšší komfort bydlení než samostatné zateplení fasády. Jednotlivá opatření je navíc možné vhodně kombinovat a jejich rozsah přizpůsobit konkrétnímu domu, jeho technickému stavu a možnostem majitele.

Možnosti zateplení fasády

Způsob zateplení fasády je vždy potřeba přizpůsobit konkrétní stavbě. Záleží například na typu a stáří domu, konstrukci obvodových stěn, jejich současném stavu, požadovaných tepelněizolačních vlastnostech i dalších okolnostech. Neexistuje proto jedno univerzální řešení vhodné pro každý dům. Níže najdete několik technologií, které jsou pro zateplení vhodné.

- Kontaktní zateplovací systém [ETICS](#) (External Thermal Composite System)

Nejčastějším způsobem zateplení fasád je kontaktní zateplovací systém ETICS. Izolační materiál se pomocí lepidla a případně mechanického kotvení upevňuje přímo na obvodovou stěnu. Na izolační vrstvu následně přichází základní vrstva s výztužnou tkaninou a finální povrchová úprava. Výhodou tohoto řešení je možnost zvolit vhodný izolační materiál, tloušťku izolace i vzhled výsledné fasády podle konkrétních požadavků stavby.

- [Minerální vata](#)

Další možností je minerální vlna, která nabízí dobré tepelněizolační vlastnosti a zároveň velmi dobré akustické vlastnosti. Významnou výhodou je také její požární odolnost. Minerální izolace se proto používá například u staveb, kde jsou zvýšené požadavky na požární bezpečnost nebo akustický komfort.

- [Fasádní polystyren EPS](#)

Velmi rozšířeným izolačním materiálem je také fasádní polystyren (EPS). Nabízí dobré tepelněizolační vlastnosti při relativně nízké hmotnosti a patří mezi ekonomicky dostupná řešení. Je vhodný pro řadu běžných rodinných i bytových domů.

Úspory

Zateplení fasády může výrazně snížit množství energie potřebné k vytápění domu. Konkrétní výše úspory se ale vždy odvíjí od vlastností konkrétní stavby, proto není možné stanovit jedno univerzální procento úspory, které by platilo pro všechny domy.

Výsledek ovlivňuje například stáří a konstrukce domu, velikost a stav obvodových stěn, kvalita původního zateplení, způsob vytápění, stav oken a dveří nebo zateplení střechy a podlah. Významnou roli hraje také způsob užívání domu a jeho celková energetická náročnost.

Financování zateplení a možnosti podpory

Zateplení domu je významnou investicí, která se ale může dlouhodobě vrátit v podobě nižších nákladů na vytápění a vyššího komfortu bydlení. Náklady na renovaci je navíc možné v některých případech pokrýt s využitím státní podpory.

V roce 2026 nabízí program Nová zelená úsporám dva základní způsoby podpory – bezúročný úvěr a přímou dotaci pro zranitelné domácnosti v programu NZÚ Light.

[Bezúročný úvěr pro rodinné domy a pro bytové domy](#)

Od září 2026 jsou přímé dotace nahrazeny novým nástrojem: **bezúročným úvěrem z Nové zelené úsporám**. Stát zaplatí bance veškeré úroky po celou dobu splácení, klient splácí pouze jistinu — splatnost 10–15 let (25 let jen pro nízkopříjmové komplexní renovace). Pro běžné domácnosti plánující zateplení, tepelné čerpadlo nebo fotovoltaiku jde o výrazně výhodnější podmínky než jakékoli komerční financování.

Úvěr je možné použít například na zateplení fasády, střechy, stropů a podlah, výměnu oken a dveří nebo instalaci stínící techniky. Podporovat lze také další úsporná opatření, například fotovoltaiku, tepelné čerpadlo nebo řízené větrání s rekuperací.

Bezúročný úvěr je určen pro majitele rodinných domů, pro příjemce dotace NZÚ Light pro zranitelné domácnosti, Společenství vlastníků jednotek a bytová družstva.

[NZÚ Light – přímá dotace pro zranitelné domácnosti](#)

Pro domácnosti, které splňují stanovené podmínky a patří mezi **tzv. zranitelné domácnosti**, je určena přímá finanční podpora v programu **Nová zelená úsporám Light**. Zranitelnými domácnostmi se rozumí domácnosti s nízkými příjmy nebo domácnosti pobírající stanovenou sociální podporu. Patří sem také některé domácnosti seniorů a domácnosti, jejichž člen pobírá invalidní důchod III. stupně. Program, který Státní fond životního prostředí ČR (SFŽP) spustil 25. 6. 2026, nabízí **přímé nevratné**

dotace na energetické renovace domácnostem v tíživé sociální situaci.

Na rozdíl od ostatních domácností, které mohou využít **bezúročný úvěr**, získávají zranitelné domácnosti **finanční podporu předem, kterou nemusí vrátet**.

Je možné získat až 250 000 Kč na zateplení (fasáda, střecha, okna, podlaha), až **150 000 Kč** na zdroj tepla nebo OZE (tepelné čerpadlo, kotel na biomasu, FVE), až **400 000 Kč** na jeden rodinný dům a **Renovační pas** zdarma. Žádosti je možné vkládat na portálu sfzp.gov.cz.

Součástí NZÚ Light je také bezplatné energetické poradenství. Energetický poradce posoudí stav domu, navrhne vhodná opatření, připraví renovační pas a provede žadatele celým procesem od podání žádosti až po doložení realizace.

Aktuální informace a podmínky programu najdete přímo na oficiálních stránkách [Nová zelená úsporám](#).

Zpracovalo Energetické centrum Olomouckého kraje, z. ú.