

Kontrola systémů vytápění a klimatizací

Kontroly systémů vytápění

Povinnost pravidelných [kontrol systémů vytápění](#) stanovuje **zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií** a prováděcí vyhláška č. 38/2022 Sb.

Kontrola se týká vlastníků budov, společenství vlastníků jednotek nebo správce, pokud společenství vlastníků jednotek nevzniklo, kteří provozují systém vytápění nebo kombinovaný systém vytápění a větrání se **jmenovitým tepelným výkonem vyšším než 70 kW**. Limit 70 kW se počítá jako součet výkonů všech instalovaných zdrojů tepla. Povinnost se může týkat také budov napojených na **soustavu zásobování tepelnou energií (SZTE)**, kde se posuzuje celkový jmenovitý tepelný výkon předávací stanice.

Co se při kontrole posuzuje?

Kontrola se zaměřuje na celý systém vytápění a jeho správné a úsporné fungování. Kontroluje se zejména:

- **stav a funkce otopného systému** a jeho jednotlivých částí,
- **tepelné rozvody a otopná tělesa**,
- **výkon a účinnost systému** s ohledem na skutečné potřeby budovy,
- **dokumentace, provoz a možnosti úspor energie**.

Součástí kontroly je také vizuální prohlídka přístupných částí systému a návrh ekonomicky vhodných opatření ke zlepšení jeho provozu.

Jak často je kontrola povinná?

U **nově uvedeného systému vytápění** musí být první kontrola provedena **do 3 let od uvedení do provozu**. U již provozovaných systémů se kontrola provádí **nejméně jednou za 5 let**.

Povinnost se však nevztahuje na některé systémy, například pokud je vytápění řízeno **automatizačním a řídicím systémem budovy**, který splňuje podmínky podle prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb. nebo je provozováno na základě **smlouvy o energetických službách**. Výjimky se týkají také některých specifických budov stanovených zákonem.

Kdo kontrolu provádí?

Kontrolu může provádět pouze [energetický specialista s příslušným oprávněním](#).

Výsledkem kontroly je **písemná zpráva**, kterou musí vlastník nebo SVJ na vyžádání předložit příslušnému kontrolnímu orgánu.

Kontroly klimatizačních systémů

Povinnost pravidelných kontrol klimatizačních systémů stanovuje **zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií** a prováděcí vyhláška č. 284/2022 Sb.

Kontrola se týká vlastníků budov, společenství vlastníků jednotek, nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, tak správce, který provozuje systém klimatizace nebo kombinovaný systém klimatizace a větrání s **celkovým elektrickým příkonem všech zdrojů chladu vyšším než 70 kW**.

Co kontrola klimatizace zahrnuje?

Kontrola nespočívá pouze v prohlídce samotného zařízení. Ověřuje se, zda klimatizace **funguje správně, je dobře udržovaná a pracuje efektivně**.

Kontroluje se zejména:

- stav a funkce klimatizačního zařízení a jeho jednotlivých částí,
- regulace, nastavení a provoz zařízení včetně spotřeby energie,
- stav filtrů, výměníků, potrubí a vzduchovodů,
- dokumentace, servis a údržba zařízení a teplota a kvalita vzduchu v klimatizovaných prostorách.

Součástí kontroly může být také vyhodnocení, zda není budova **zbytečně vytápěna, chlazena nebo větrána**. Díky tomu lze odhalit nedostatky, které mohou zvyšovat spotřebu energie nebo negativně ovlivňovat komfort lidí v budově.

Jak často je kontrola povinná?

U **nově uvedených klimatizačních systémů** musí být první kontrola provedena **do 3 let od uvedení do provozu**. U již provozovaných systémů se kontrola provádí **nejméně jednou za 5 let**.

Povinnost se však nevztahuje na některé systémy, například pokud je chlazení řízeno **automatizačním a řídicím systémem budovy** nebo je provozováno na základě **smlouvy o energetických službách**. Výjimky se týkají také některých specifických budov stanovených zákonem.

Jaký je výsledek kontroly?

Po provedení kontroly je vypracována **zpráva**, která shrnuje stav klimatizačního systému, případné zjištěné nedostatky a doporučení k jejich odstranění a ke zlepšení provozu zařízení.

Dobře provedená kontrola tak není jen formální povinností. Může pomoci **odhalit problémy, snížit spotřebu energie, prodloužit životnost zařízení a zlepšit podmínky v klimatizovaných prostorách**.

Kdo může kontrolu provádět?

Povinnou energetickou kontrolu klimatizačního systému provádí energetický specialista s příslušným oprávněním, stejně jako u systému vytápění.

Zpracovalo Energetické centrum Olomouckého kraje, z. ú.